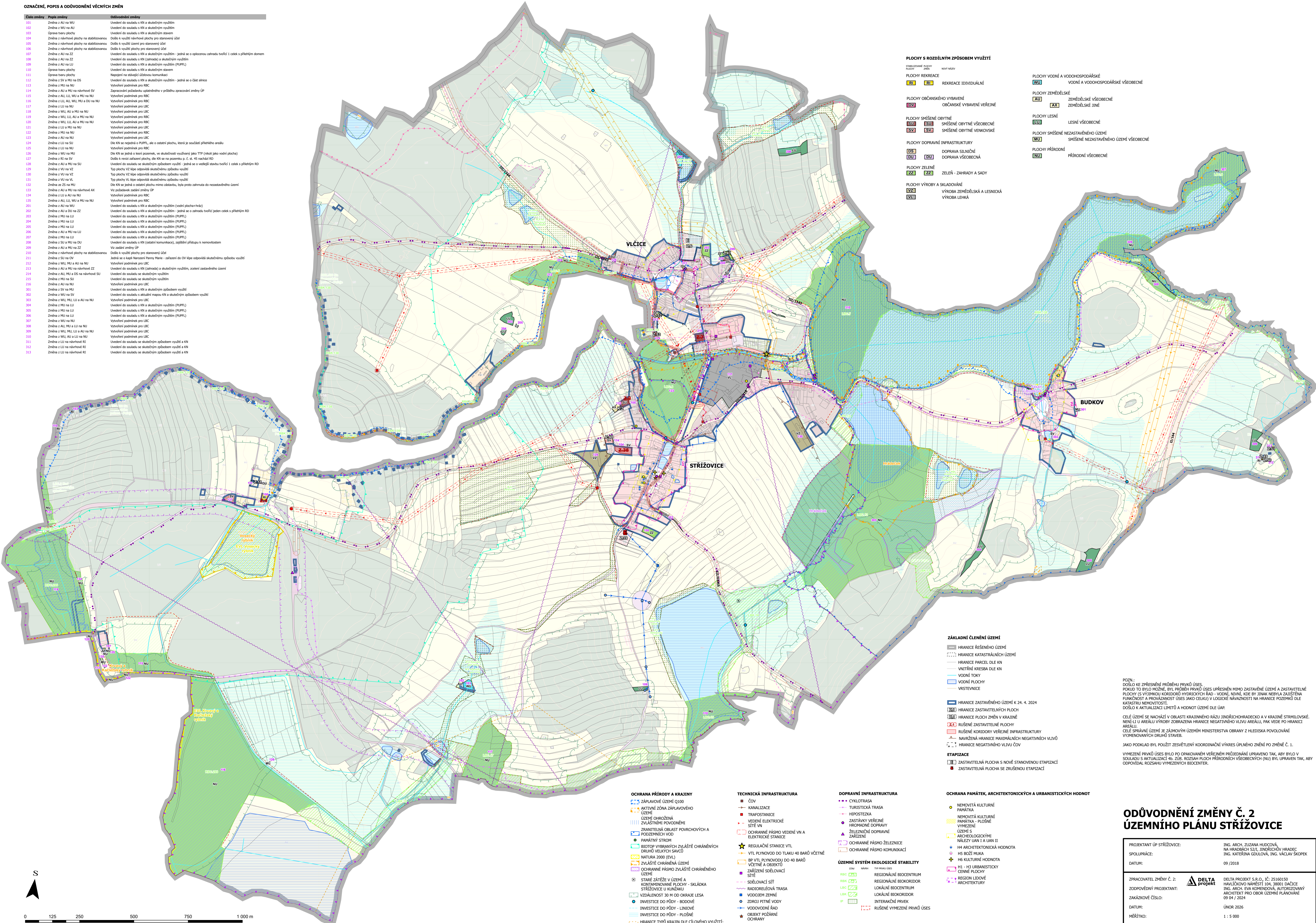


**OZNAČENÍ, POPIS A ODŮVODNĚNÍ VĚCNÝCH ZMĚN**

Číslo změny	Popis změny	Odůvodnění změny
101	Změna z AU na VU	Uvedení do souladu s KN a skutečným využitím
102	Změna z VU na AU	Uvedení do souladu s KN a skutečným využitím
103	Úprava tvaru plochy	Uvedení do souladu s KN a skutečným stavem
104	Změna z náhrkové plochy na stabilizovanou	Dobře k využití náhrkové plochy pro stanovený účel
105	Změna z náhrkové plochy na stabilizovanou	Dobře k využití území pro stanovený účel
106	Změna z náhrkové plochy na stabilizovanou	Dobře k využití území pro stanovený účel
107	Změna z AU na ZZ	Uvedení do souladu s KN a skutečným využitím - jedná se o objektnou zahradu tvořící celek s přilehlým domem
108	Změna z AU na ZZ	Uvedení do souladu s KN a skutečným využitím
109	Změna z AU na LU	Uvedení do souladu s KN a skutečným využitím (PUPPL)
110	Úprava tvaru plochy	Uvedení do souladu s KN a skutečným stavem
111	Úprava tvaru plochy	Napojení na stávající úroveň komunikací
112	Změna z SV a MÚ na OS	Uvedení do souladu s KN a skutečným využitím - jedná se o část sílnice
113	Změna z MÚ na MÚ	Vyvoření podmínek pro RBC
114	Změna z MÚ na náhrkové SV	Zapracování požadavků upřesnění v průběhu zpracování změny ÚP
115	Změna z MÚ, LU, WU a MÚ na MÚ	Vyvoření podmínek pro RBC
116	Změna z LU, WU, MÚ, MÚ a DU na MÚ	Vyvoření podmínek pro RBC
117	Změna z LU na MÚ	Vyvoření podmínek pro LBC
118	Změna z MÚ, AU a MÚ na MÚ	Vyvoření podmínek pro LBC
119	Změna z WU, LU, AU a MÚ na MÚ	Vyvoření podmínek pro RBC
120	Změna z WU, LU, AU a MÚ na MÚ	Vyvoření podmínek pro RBC
121	Změna z LU a MÚ na MÚ	Vyvoření podmínek pro LBC
122	Změna z MÚ na MÚ	Vyvoření podmínek pro LBC
123	Změna z MÚ na MÚ	Vyvoření podmínek pro LBC
124	Změna z LU na SU	Die KN se nepodává v PUPPL, ale o ostatní plochy, které je součástí přilehlého areálu
125	Změna z MÚ na MÚ	Vyvoření podmínek pro RBC
126	Změna z MÚ na MÚ	Die KN se jedná o stávající pozemek, ve skutečnosti využití jako TTP (následí jako vodní plocha)
127	Změna z RÚ na SV	Dobře k reaktivnímu využití plochy, die KN se na pozemku p. č. st. 45 nachází RD
128	Změna z AU a MÚ na SU	Uvedení do souladu se skutečným způsobem využití - jedná se o vedlejší stavbu tvořící celek s přilehlým RD
129	Změna z MÚ na VZ	Typ plochy VZ kape odpovídá skutečnému způsobu využití
130	Změna z VÚ na VZ	Typ plochy VZ kape odpovídá skutečnému způsobu využití
131	Změna z VÚ na VZ	Typ plochy VZ kape odpovídá skutečnému způsobu využití
132	Změna z ZS na VZ	Die KN se jedná o ostatní plochy mimo zastavbu, byla proto zahrnuta do nezastavěného území
133	Změna z MÚ a MÚ na náhrkové AX	Viz požadavky zadání změny ÚP
134	Změna z LU a AU na MÚ	Vyvoření podmínek pro RBC
135	Změna z MÚ, LU, WU a MÚ na MÚ	Vyvoření podmínek pro RBC
201	Změna z MÚ na MÚ	Uvedení do souladu s KN a skutečným využitím (vodní plocha+hráz)
202	Změna z AU a MÚ na ZZ	Uvedení do souladu s KN a skutečným využitím - jedná se o zahradu tvořící jeden celek s přilehlým RD
203	Změna z MÚ na LU	Uvedení do souladu s KN a skutečným využitím (PUPPL)
204	Změna z MÚ na LU	Uvedení do souladu s KN a skutečným využitím (PUPPL)
205	Změna z MÚ na LU	Uvedení do souladu s KN a skutečným využitím (PUPPL)
206	Změna z AU a MÚ na LU	Uvedení do souladu s KN a skutečným využitím (PUPPL)
207	Změna z MÚ na LU	Uvedení do souladu s KN a skutečným využitím (PUPPL)
208	Změna z SU a MÚ na DU	Uvedení do souladu s KN (přesah komunikací), napojení přílohu k nemovitostem
209	Změna z AU a MÚ na ZZ	Viz zadání změny ÚP
210	Změna z náhrkové plochy na stabilizovanou	Dobře k využití plochy pro stanovený účel
211	Změna z SU na CV	Uvedení do souladu s KN (přesah komunikací), napojení přílohu k nemovitostem
212	Změna z WU, MÚ a AU na MÚ	Vyvoření podmínek pro LBC
213	Změna z AU a MÚ na náhrkové ZZ	Uvedení do souladu s KN (zahradu) a skutečným využitím, zřízení zastavěného území
214	Změna z MÚ na SU	Uvedení do souladu se skutečným využitím
215	Změna z MÚ na SU	Uvedení do souladu se skutečným využitím
216	Změna z AU na MÚ	Vyvoření podmínek pro LBC
217	Změna z SV na MÚ	Uvedení do souladu s KN a skutečným způsobem využití
218	Změna z MÚ na SV	Uvedení do souladu s KN a skutečným způsobem využití
219	Změna z MÚ, MÚ, LU a AU na MÚ	Vyvoření podmínek pro LBC
220	Změna z MÚ na LU	Uvedení do souladu s KN a skutečným využitím (PUPPL)
221	Změna z MÚ na LU	Uvedení do souladu s KN a skutečným využitím (PUPPL)
222	Změna z MÚ na LU	Uvedení do souladu s KN a skutečným využitím (PUPPL)
223	Změna z MÚ na MÚ	Vyvoření podmínek pro LBC
224	Změna z MÚ, MÚ a LU na MÚ	Vyvoření podmínek pro LBC
225	Změna z MÚ, MÚ, LU a AU na MÚ	Vyvoření podmínek pro LBC
226	Změna z MÚ, AU a LU na MÚ	Vyvoření podmínek pro LBC
227	Změna z LU na náhrkové RÚ	Uvedení do souladu se skutečným způsobem využití a KN
228	Změna z LU na náhrkové RÚ	Uvedení do souladu se skutečným způsobem využití a KN
229	Změna z LU na náhrkové RÚ	Uvedení do souladu se skutečným způsobem využití a KN
230	Změna z LU na náhrkové RÚ	Uvedení do souladu se skutečným způsobem využití a KN



- PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
- STABILIZOVANÉ PLOCHY  
PLOCHY REKREACE
- RI REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
  - RI REKREACE KOLEKTIVNÍ
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- SOB SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
  - SOV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- DS DOPRAVA SILNIČNÍ
  - DU DOPRAVA VŠEOBECNÁ
- PLOCHY ZELENÉ
- ZZ ZELENĚ - ZAHRADY A SADY
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- ZV VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
  - ZL VÝROBA LEHKÁ

- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- WU VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- ZO ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
  - ZJ ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ
- PLOCHY LESNÍ
- LU LESNÍ VŠEOBECNÉ
- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- NO SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ
- PLOCHY PŘÍRODNÍ
- NU PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

- ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
  - HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
  - HRANICE PARCEL DLE KN
  - VNITŘNÍ KRESBA DLE KN
  - VODNÍ TOKY
  - VODNÍ PLOCHY
  - VSTĚVNICE
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 24. 4. 2024
- HRANICE ZASTAVĚNÝCH PLOCH
- HRANICE PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ
- RUŠENÉ ZASTAVĚNÉ PLOCHY
- CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMŮVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VÝMĚNOVÝCH DRUHŮ STAVEB.
- JAKO PODKLAD BYL POUŽIT ZESVĚTLENÝ KOORDINAČNÍ VÝKRES ÚPLNÉHO ZMĚNÝ PO ZMĚNĚ Č. 1.
- VYMEZENÍ PŘÍRODĚ VÝROBY BYLO PO OPAKOVANÉM VEŘEJNÉM PŘEDMĚNÉM UPRAVDNĚNÍ TAK, ABY BYLO V SOULADU S AKTUALIZACÍ 4b. ZÚR. ROZSAH PLOCH PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÝCH (NU) BYL UPRAVDNĚN TAK, ABY ODPOVÍDAL ROZSAHU VYMEZENÝCH BIOCENTR.

- OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY**
- ZAPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
  - AKTIVNÍ ZÓNA ZAPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
  - ÚZEMÍ CHRÁNĚNÁ ZVLÁŠTNÍMI POKYNY
  - ZVLÁŠTNÍ OBLAST PОВIHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD
  - PAMÁTNÍ STROM
  - BÍOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ VELKÝCH SAVCŮ
  - NATURA 2000 (EVU)
  - ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ
  - OCHRANNÉ PÁSMO ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉHO ÚZEMÍ
  - STARÉ ZÁTĚŽE V ÚZEMÍ A KONTAMINOVANÉ PLOCHY - SKLÁDKA STRÁŽOVICE I. KURŽANŮ
  - VZDÁLENOST 30 M OD OKRAJE LEŠA
  - INVESTICE DO PŮDY - BODOVÉ
  - INVESTICE DO PŮDY - LINIOVÉ
  - INVESTICE DO PŮDY - PLOŠNÉ
  - HRANICE TYPŮ KRAJIN DLE CÍLOVÉHO VYUŽITÍ:
    - KP - KRAJINA VYBÍVENÍ
    - KP - KRAJINA LESOPOLNÍ

- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**
- ČOV
  - KANALIZACE
  - TRAFOSTANICE
  - VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN
  - OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ VN A ELEKTRICKÉ STANICE
  - REGULAČNÍ STANICE VTL
  - VTL PLYNOVODŮ DO TLAKU 40 BARŮ VČETNĚ
  - BP VTL PLYNOVODŮ DO 40 BARŮ VČETNĚ A OBJEKTŮ
  - ZÁŘIŽENÍ SODĚLOVAČI SÍTĚ
  - SODĚLOVAČI SÍTĚ
  - RADIOROLETOVÁ TRASA
  - VODOJEVNÉ ZEMNÍ
  - ZDROJ PÍTNÉ VODY
  - VODOVODNÍ ŘÁD
  - OBJEKT POŽÁRNÍ OCHRANY

- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**
- CYKLOTRASA
  - TURISTICKÁ TRASA
  - HIPOSTEZKA
  - ZASTÁVKY VEŘEJNÉ HROMADNÉ DOPRAVY
  - ŽELEZNIČNÍ DOPRAVNÍ ZÁŘIŽENÍ
  - OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIČNÍ
  - OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKACÍ
- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
  - REGIONÁLNÍ BIOCENTRIDOR
  - LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
  - LOKÁLNÍ BIOCENTRIDOR
  - INTERAKČNÍ PŘEVK
  - RUŠENÉ VYMEZENÍ PŘÍRODĚ ÚSES

- OCHRANA PAMÁTEK, ARCHITECTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT**
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
  - NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA - PLOŠNÉ VYMEZENÍ ÚZEMÍ S
  - ARCHIEOLOGICKÝMI NÁLEZY ÚAN I A ÚAN II
  - H4 ARCHITECTONICKÁ HODNOTA
  - H5 BRZÍ PUKA
  - H5 KULTURNĚ HODNOTA
  - H1 - H5 URBANISTICKY CENNÉ PLOCHY
  - ARCHITECTONICKÝ ARCHITECTURY

**ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU STRÁŽOVICE**

PROJEKTANT ÚP STRÁŽOVICE:	ING. ARCH. ZUZANA HUĐCOVÁ, NA HRADBÁCH 52/L, JINDŘICHŮV HRADEC
SPOLUPRÁCE:	ING. KATEŘINA GOULOVÁ, ING. VACLAV ŠKŮPEK
DATUM:	09 / 2018
ZPRACOVATEL ZMĚNY Č. 2:	DELTA PROJEKT S.R.O., IČ: 25160150
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	HAVLÍČKOVŮ NÁMĚSTÍ 104, 38001 DAČICE
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	ING. ARCH. EVA KOMENOVÁ, AUTORIZOVANÝ ARCHITECT PRO OBOR ÚZEMNÍ PLANOVÁNÍ 09 04 / 2024
DATUM:	ÚNOR 2026
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000