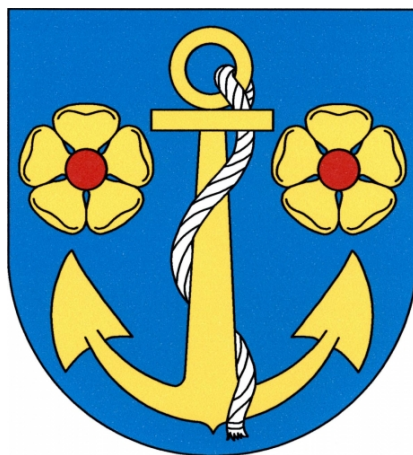


# ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU STŘÍŽOVICE



## ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU STŘÍŽOVICE

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který Změnu č. 2 ÚP Střížovice vydal:	Zastupitelstvo obce Střížovice
Datum nabytí účinnosti Změny č. 2:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. Helena Topinka
Funkce:	Referent územního plánování
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

Projektant ÚP Střížovice:	<b>Ing. arch. Zuzana Hudcová</b> Na Hradbách 52/I 377 01 Jindřichův Hradec
Datum vyhotovení:	Říjen 2018

Zpracovatel Změny č. 2 ÚP Střížovice:	<b>DELTA projekt s.r.o.</b> Havlíčkovo náměstí 104/I, 380 01 Dačice IČ: 251 60 150, www.deltaprojekt.cz
Zodpovědný projektant Změny č. 2 ÚP Střížovice:	<b>Ing. arch. Eva Komendová</b> Autorizovaný architekt pro obor územní plánování (A2)
Vypracoval:	<b>Ing. arch. Eva Komendová</b> , tel.: 721 277 337 <b>Ing. arch. Miroslav Dvořák</b>
Datum vyhotovení:	Únor 2026
Razítka a podpis zpracovatele:	

## ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU STŘÍŽOVICE

### OBEC STŘÍŽOVICE

Zastupitelstvo obce Střížovice, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), na základě ustanovení § 104 odst. 2 a dále § 73 odst. 1 stavebního zákona a § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

### VYDÁVÁ

# ZMĚNU Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU STŘÍŽOVICE

kteřou se mění Územní plán Střížovice takto:

Obsah Změny č. 2 Územního plánu Střížovice:

### GRAFICKÁ ČÁST:

<b>1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>2 HLAVNÍ VÝKRES</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>3 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ</b>	<b>1 : 5 000</b>

## ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU STŘÍŽOVICE

### TEXTOVÁ ČÁST:

A.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	5
B.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .....	5
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ. ....	5
D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ .....	7
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.....	8
F.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY, UVEDENÉ V § 18, ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ) .....	9
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	13
H.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM, V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A POPŘÍPADĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....	13
J.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ .....	14
K.	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI; VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI; VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ .....	14
L.	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....	14
M.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	14

## TEXT VÝROKOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU STŘÍŽOVICE SE MĚNÍ TAKTO:

Změny provedené po opakovaném veřejném projednání jsou vyznačeny *zeleně*.

### a. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno

1. Datum vymezení zastavěného území bylo změněno z: „1. 1. 2014“ na: „24. 4. 2024“.

### b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

#### Základní koncepce uspořádání území

2. Ruší se text: „Území je stabilizované, mimo rozvojové osy a oblasti vymezené v AZÚR A APÚR.“

#### Základní koncepce rozvoje území obce

3. Ruší se text: „(možnost jednotlivých drobných zastavitelných ploch pro SV není vyloučena)“.

#### Hlavní cíle rozvoje a ochrany hodnot

4. V odstavci s názvem **H4 Architektonická hodnota** se za sousloví: „selská stavení ve Střížovicích“ doplňuje text: „a v Budkově“, před sousloví: „východní strana návsi“ se vkládá slovo: „Střížovice -“ a před slovo: „Ochrana:“ se vkládá text: „Budkov – č. p. 16 (p. č. st. 7), č. p. 6 (p. č. st. 13)“.

V odstavci s názvem **H6 Kulturní hodnota** se označení typu plochy s rozdílným způsobem využití: „PV“ nahrazuje označením: „PU“.

### c. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

#### Urbanistická koncepce

5. V oddílu s názvem **Koncepce uspořádání sídelní struktury** se ve větě u třetí odrážky text: „jednotlivých nových drobných zastavitelných ploch pro SV“ nahrazuje textem: „zahuštění zástavby v rámci stabilizovaných ploch SV“.
6. V oddílu s názvem **Koncepce uspořádání sídelní struktury** se ruší tento text:
  - „Rozvoj ploch bydlení v Budkově není navržen. Pro výhledové období další rozvoj bydlení směřovat do ploch ve Střížovicích v návaznosti na OV a SU na jihovýchodě (plochy půdy na nižších třídách ochrany).
  - Pro výhledové období další rozvoj ploch výroby směřovat přednostně v návaznosti na stávající areál výroby Střížovice jihovýchod.“

## ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU STŘÍŽOVICE

7. V oddílu s názvem **Plochy s rozdílným způsobem využití** se v odstavci s názvem: „**SV**“ před slova: „ve Střížovicích a Budkově“ doplňuje slovo: „především“. V tomto oddílu se ruší text: „Hlavní funkcí ploch SU, SV.

BH – bydlení v bytových domech související a SV je bydlení, v regulované míře smíšené s dalšími nerušícími funkcemi.“

8. V oddílu s názvem **Plochy s rozdílným způsobem využití** se v odstavci s názvem: „**OV**“ se doplňuje nová odrážka s tímto textem: „kaple Narození Panny Marie ve Vlčicích“.
9. V oddílu s názvem **Plochy s rozdílným způsobem využití** se v odstavci s názvem **Plochy výroby a skladování** text:

„**VU** výroba všeobecná

Stávající plochy výroby jsou soustředěny do tří ploch. Stabilizovaná plocha výroby ve Střížovicích uvnitř zástavby bez možnosti dalšího plošného rozvoje, dva areály na okrajích zástavby.“

nahrazuje textem:

„**VL** výroba lehká

Jedná se o stabilizovanou plochu výroby uvnitř zástavby bez možnosti dalšího plošného rozvoje.

**VZ** výroba zemědělská a lesnická

Jedná se o dva zemědělské areály na okrajích zástavby.“

### Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

10. V oddílu **ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se na konec odstavce u plochy **Z.6** doplňuje tento text:
- **„Podmínkou realizace je dodržení stanovené etapizace, lokalita bude využitelná až po využití 80 % všech zastavitelných ploch SU a SV (viz výroková částí územního plánu, kap. I, Stanovení pořadí změn v území (etapizace).“**
- V oddílu **ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se u plochy **Z.39** ruší tento text:
- **„Podmínkou realizace je dodržení stanovené etapizace, lokalita bude využitelná až po využití 80 % všech zastavitelných ploch SU a SV (viz výroková částí územního plánu, kap. I, Stanovení pořadí změn v území (etapizace).“**
11. V oddílu **ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se u plochy **Z.13** ruší text: „koordinovat se stavbou kanalizačního řadu“.
12. Na konec oddílu **ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se doplňuje tento text:

#### **„Z.47 ZZ zeleň – zahrady a sady**

##### umístění:

na východním okraji Vlčic

##### specifické podmínky:

- dopravní napojení stávající cestou
- respektovat stávající technickou a dopravní infrastrukturu včetně ochranných pásem
- respektovat pás 30 m od okraje lesa

#### **Z.48 SV smíšené obytné venkovské**

##### umístění:

na západním okraji Střížovic

## ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU STŘÍŽOVICE

### specifické podmínky:

- dopravní napojení z místní komunikace, případně ze silnice III/2318
- respektovat OP komunikace

### **Z.49-Z.51 RI rekreace individuální**

---

#### umístění:

západní břeh rybníka Komorník

#### specifické podmínky:

- pouze stávající chaty umístěné na vlastním pozemku, ale PUPFL
- bez možnosti jakýchkoli přístaveb

### **Z.52 ZZ zeleň – zahrady a sady**

---

#### umístění:

na jihozápadním okraji Vlčic

#### specifické podmínky:

- dopravní napojení na stávající komunikaci
- respektovat stávající technickou včetně ochranných pásem

### **Z.53 SU smíšené obytné všeobecné**

---

#### umístění:

na jihozápadním okraji Vlčic

#### specifické podmínky:

- dopravní napojení na stávající komunikaci
- respektovat stávající technickou včetně ochranných pásem"

## **System sídelní zeleně**

13. V odstavci Ostatní zeleň v sídlech se ruší text: „stavbou hlavního kanalizačního řadu a“.

## **d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

### **Koncepce technické infrastruktury**

14. V odstavci Odkanalizování se text: „Střížovice a zbylou část“ nahrazuje textem: „část“ a text: „napojení všech rozvojových ploch (s výjimkou Z.4 a Z.5)“ se nahrazuje textem: „napojení všech vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských (SV) a smíšených obytných všeobecných (SU)“.

### **Koncepce dopravní infrastruktury**

Beze změn.

### **Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu**

15. Tento řádek tabulky se ruší bez náhrady:

„CNU.VR1	Stavba pro zlepšování stavu povrchových vod – revitalizace vodního toku mezi rybníky Střížovický a Hrádeček“
----------	--

### **Koncepce nakládání s odpady**

16. Za text: „na parc. č. 278 k. ú. Střížovice“ se vkládá text: „u Kunžaku“.

### **Plochy veřejného občanského vybavení**

17. V prvním odstavci se jako poslední odrážka doplňuje text: „- kaple Narození Panny Marie ve Vlčicích“.

### **Plochy veřejných prostranství**

Beze změn.

### **Civilní ochrana**

Beze změn.

**e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

### **Koncepce uspořádání krajiny**

18. Ve třetím odstavci se za text: „lesní všeobecné (LU)“ doplňuje text: „, přírodní všeobecné (NU)“.

V nadpisu odstavce Stavby v nezastavěném území se ruší text: „(ve volné krajině ve vztahu k §18 SZ)“. V první větě tohoto odstavce se do závorky obsahující výčet hlavních ploch s rozdílným způsobem využití v krajině se za označení: „LU“ doplňuje označení: „, NU“.

19. V odstavci s nadpisem **Technická a dopravní infrastruktura v krajině** se věta: „Výroba energie – větrné elektrárny a solární elektrárny nejsou v řešeném území přípustné.“ nahrazuje větou: „Umístování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie není v nezastavěném území přípustné.“

### **Plochy s rozdílným způsobem využití**

20. Pod text: „Smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)“ se doplňuje další typ ploch s rozdílným způsobem využití, a to: „Přírodní všeobecné (NU)“.

### **Územní systém ekologické stability**

21. Označení regionálního biokoridoru: „RBK.500 Na Hamerském potoce – Peřeje“ se nahrazuje označením: „RBK.138 Na Hamerském potoce – Krvavý rybník“. Označením regionálního biocentra: „RBC.669 Krvavý rybník“ se nahrazuje označením: „RBC.285 Krvavý rybník“.

V tabulce s nadpisem Biocentra a biokoridory se ruší tento řádek:

„LBC.4 Na Pustém	F	SOUČÁST RBK“
------------------	---	--------------

## Opatření – návrh ploch změn v krajině

22. Pod první větou se doplňují tyto dvě nové věty:

„Plocha změn v krajině K.2 pro možnost specifického zemědělského využití.  
Podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití – viz kap. f.“

## Prostupnost krajiny

23. Na konci první věty se mění text: „kap. f.“ za text: „kap. m.“.

## Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

24. V odstavci **Ochrana před povodněmi** se ruší text: „V aktivní zóně záplavového území nejsou přípustné žádné stavby s výjimkou protipovodňových opatření a staveb pro snížení rizika ohrožení území.“ a text: „koridoru veřejné infrastruktury CNU.VR1.“ se nahrazuje textem: „plochy změn v krajině K.1.“.

## Rekreace

Beze změn.

## Plochy pro dobývání nerostů

25. Text: „Je vymezeno území dobývacího prostoru (těžba rašeliny). Okrajové části vymezené plochy jsou součástí regionálního biokoridoru – viz grafická část.“ se nahrazuje textem: „V řešeném území se nenacházejí evidované plochy pro dobývání nerostů.“

**f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely, uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

26. Název plochy s rozdílným způsobem využití: „**VU VÝROBA VŠEOBECNÁ**“ se v celé kapitole f. nahrazuje názvem: „**VZ VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ**“.

Na začátku kapitoly se do výčtu ploch s rozdílným způsobem využití v řešeném území pod text: „**VU VÝROBA VŠEOBECNÁ** (nově **VZ VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ**)“ doplňuje text: „**VL VÝROBA LEHKÁ**“.

## ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU STŘÍŽOVICE

27. Na začátku kapitoly se do výčtu s názvem **Plochy s rozdílným způsobem využití v řešeném území** doplňuje text:  
**„PLOCHY PŘÍRODNÍ  
NU PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ“**
28. U ploch s rozdílným způsobem využití **BH BYDLENÍ HROMADNÉ, RI REKREACE INDIVIDUÁLNÍ, OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ, OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT, PU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ, SU SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ, SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ, TU TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ, VU VÝROBA VŠEOBECNÁ** (nově VZ VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ), **ZO ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ, ZZ ZELEŇ – ZAHRADY A SADY, ZS ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ** se na konec **Přípustného využití** doplňuje text: „, vodní plochy a toky“.
29. U plochy s rozdílným způsobem využití **RH REKREACE HROMADNÁ – REKREAČNÍ AREÁLY** se na konec odstavce s názvem **Přípustné využití** doplňuje text: „vodní plochy a toky, zeleň“.
30. U plochy s rozdílným způsobem využití **RI REKREACE INDIVIDUÁLNÍ** se v podmínkách prostorového uspořádání text: „Pro lokality Z.4 a Z.5: maximální zastavěná plocha chaty 40 m<sup>2</sup>.“ nahrazuje textem: „Maximální zastavěná plocha chaty 50 m<sup>2</sup>.“ Text: „, plocha max. 25% prvně zkolaudované zastavěné plochy“ se ruší a za text: „Z.17 – Z.37“ se doplňuje text: „a Z.49 - Z.51“.
31. U plochy s rozdílným způsobem využití **OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ** se do **Přípustného využití** za slovo: „kultura,“ vkládá sousloví: „církevní stavby,“.
32. U ploch s rozdílným způsobem využití **BH BYDLENÍ HROMADNÉ, RI REKREACE INDIVIDUÁLNÍ, RH REKREACE HROMADNÁ – REKREAČNÍ AREÁLY, OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ, TU TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ, DD DOPRAVA DRÁŽNÍ, DX DOPRAVA JINÁ a ZZ ZELEŇ – ZAHRADY A SADY** se za odstavec týkající se **Přípustného využití** doplňuje tento nový odstavec:  
**„Podmíněně přípustné využití:** stavby pro výrobu energie ze slunečního záření s celkovým instalovaným výkonem do 50 kW, pokud budou součástí budov (např. fotovoltaické elektrárny na střeších).“
33. U ploch s rozdílným způsobem využití **BH BYDLENÍ HROMADNÉ, RI REKREACE INDIVIDUÁLNÍ, RH REKREACE HROMADNÁ – REKREAČNÍ AREÁLY, OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ** se do **Podmíněně přípustného využití** doplňuje text: „; umístění hlukově chráněných prostor je podmíněno prokázáním splnění hlukových limitů; využití plochy nesmí zasáhnout nadlimitním hlukem plochy vyžadující ochranu před hlukem zejména s charakterem chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb“.
34. U plochy s rozdílným způsobem využití **OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT** se na konec **Podmíněně přípustného využití** doplňuje tento text: „stavby pro výrobu energie ze slunečního záření s celkovým instalovaným výkonem do 50 kW, pokud budou součástí budov (např. fotovoltaické elektrárny na střeších); využití plochy nesmí zasáhnout nadlimitním

## ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU STŘÍŽOVICE

hlukem plochy vyžadující ochranu před hlukem zejména s charakterem chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb“.

- 35.** U ploch s rozdílným způsobem využití **SU SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ** a **SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ** se na konec **Podmíněně přípustného využití** doplňuje tento text: „stavby pro výrobu energie ze slunečního záření s celkovým instalovaným výkonem do 50 kW, pokud budou součástí budov (např. fotovoltaické elektrárny na střechách); umístění hlukově chráněných prostor je podmíněno prokázáním splnění hlukových limitů“
- 36.** U ploch s rozdílným způsobem využití **BH BYDLENÍ HROMADNÉ, RI REKREACE INDIVIDUÁLNÍ, RH REKREACE HROMADNÁ – REKREAČNÍ AREÁLY, DD DOPRAVA DRÁŽNÍ, DX DOPRAVA JINÁ, TU TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ** a **ZZ ZELEŇ – ZAHRADY A SADY** se v odstavci s názvem **Nepřípustné využití** za slovo: „...přípustné“ doplňuje text: „či podmíněně přípustné“.
- 37.** U ploch s rozdílným způsobem využití **SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ** se v podmínkách plošného a prostorového uspořádání mění požadovaná minimální velikost pozemku pro novostavbu 1 RD z: „1200 m<sup>2</sup>“ na: „1000 m<sup>2</sup>“.
- 38.** U plochy s rozdílným způsobem využití **VU VÝROBA VŠEOBECNÁ** (nově VZ VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ) se na konec odstavce s názvem **Podmíněně přípustné využití** doplňuje text: „stavby pro výrobu energie ze slunečního záření, pokud budou součástí budov (např. fotovoltaické elektrárny na střechách); využití plochy nesmí zasáhnout nadlimitním hlukem plochy vyžadující ochranu před hlukem zejména s charakterem chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb“.
- 39.** Za odstavec týkající se podmínek plochy s rozdílným způsobem využití **VU VÝROBA VŠEOBECNÁ** (nově VZ VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ) se doplňuje tento nový odstavec:
- „VL VÝROBA LEHKÁ**
- 
- Hlavní využití:** výroba a skladování
- Přípustné využití:** lehký průmysl, skladování, související dopravní a technická infrastruktura včetně parkování, administrativa, ochranná zeleň; plochy pro tříděný odpad, stavby a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, realizace protipovodňových opatření, vodní plochy a toky
- Podmíněně přípustné využití:** ojedinele bydlení (např. byty správců a vlastníků zařízení) za podmínky dodržení limitů hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb, stavby pro výrobu energie ze slunečního záření, pokud budou součástí budov (např. fotovoltaické elektrárny na střechách); využití plochy nesmí zasáhnout nadlimitním hlukem plochy vyžadující ochranu před hlukem zejména s charakterem chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb
- Nepřípustné využití:** plochy pro podnikání a výrobu, které vyžadují ukládání nebezpečných látek; bydlení v rodinných domech, rekreace a další podobné funkce neslučitelné s hlavním využitím
- Podmínky prostorového uspořádání:** max. výška halových staveb po hřeben střechy do výše dvou nadzemních podlaží (max. 10 m), ostatní stavby max. 2 nadzemní podlaží nebo tomu odpovídající výška“

## ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU STŘÍŽOVICE

- 40.** U plochy s rozdílným způsobem využití **ZS ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ** se v **Přípustném využití** text: „oplocení v nezastavěném území pouze formou oplocení pastvin,“ nahrazuje textem: „související dopravní infrastruktura, veřejná prostranství“ a v **Podmíněně přípustném využití** se text: „rekonstrukce a přístavby chat, přístavby chat pouze jako přístavba hlavního objektu na vlastním pozemku, nikoli samostatně stojící objekt, plocha max. 25% prvně zkolaudované zastavěné plochy.“ nahrazuje textem: „oplocení, pokud se bude nacházet mimo prvky ÚSES a mimo vymezené záplavové území Q100.“. V **Podmínkách prostorového uspořádání** se ruší text: „uvedené jako podmíněně přípustné“.
- 41.** U plochy s rozdílným způsobem využití **WU VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ** se v Hlavním využití ruší text: „, vodní elektrárny“. Do Přípustného využití se doplňuje text: „doprovodná zeleň, veřejná dopravní a technická infrastruktura“.
- 42.** Za odstavec týkající se plochy AU ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ se doplňuje tento nový odstavec:

### **„AX ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ**

**Hlavní využití:** plochy pro zemědělské využití

**Přípustné využití:** stavby, zařízení a opatření pro zemědělství (např. silážní žlaby, polní hnojiště, komunitní kompostování, lehké přístřešky pro dobytek apod.), stavby pro skladování krmiva pro hospodářská zvířata, změny kultur v rámci zemědělských pozemků, změny na lesní půdě (PUPFL) nebo vodní plochy, umístění sítí technické infrastruktury v nezbytném rozsahu, dopravní infrastruktura nezbytná pro obsluhu území a nenarušující obhospodařování zemědělských ploch, cyklostezky a přístřešky pro odpočinek, rozšiřování stávajících komunikací, zřizování staveb včelínů a přístřešků pro chovaná zvířata vždy formou lehkých přístřešků, stavby a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, realizace protipovodňových opatření, činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, plochy protierozních opatření včetně suchých poldrů a dalších opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, další opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny; oplocení v nezastavěném území pouze formou oplocení pastvin.

**Nepřípustné využití:** jakákoliv zařízení a zejména stavby mimo hlavního, přípustného využití, zejména stavby pro bydlení a rekreaci, mobilní domy a podobné výrobky plnící funkci stavby, stavby pro zemědělství výše neuvedené (např. pro trvalé ustájení dobytka), zemědělské stavby spojené s jakoukoliv formou bydlení nebo pobytu či výroby, stavby pro těžbu nerostů, výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu s výjimkou cyklistických stezek apod.

**Podmínky prostorového uspořádání:** nadzemní stavby uvedené jako přípustné vždy přízemní“

- 43.** U plochy s rozdílným způsobem využití **LU LESNÍ VŠEOBECNÉ** se do **Přípustného využití** doplňuje text: „umístění sítí technické infrastruktury v nezbytném rozsahu“. V **Nepřípustném využití** se poslední věta: „Všechny funkce výše neuvedené.“ nahrazuje textem: „, stavby pro těžbu nerostů“.
- 44.** U plochy s rozdílným způsobem využití **MU SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ** se v odstavci s názvem **Přípustné využití** za text: „...“liniová vedení technické infrastruktury“ doplňuje text: „veřejná dopravní infrastruktura,“. V **Podmíněně přípustném využití** se za slova: „přístavby chat“ doplňuje text: „do maximální celkové zastavěné plochy objektu 50 m<sup>2</sup>.“ Na konci **Podmíněně přípustného využití** se ruší text: „, plocha max. 25%“

## ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU STŘÍŽOVICE

prvně zkolaudované zastavěné plochy.“ Do **Nepřípustného využití** se před poslední větou doplňuje text: „stavby pro těžbu nerostů“.

45. U ploch s rozdílným způsobem využití **WU VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ, AU ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ, LU LESNÍ VŠEOBECNÉ a MU SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ** se do **Nepřípustného využití** doplňuje tento text: „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie“.
46. Za odstavce týkající se využití ploch smíšených nezastavěného území (MU) se doplňuje tento nový odstavec:

### **„NU PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ**

**Hlavní využití:** biocentrum

**Přípustné využití:** využití území, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám (les, vodní a vodohospodářské plochy, či trvalý travní porost apod.), plochy zeleně s převažující přírodní funkcí, roztroušená a doprovodná zeleň apod., plnicí funkci ekologicky stabilizačních prvků v krajině, přírodní park; liniová vedení dopravní a technické infrastruktury, plochy a stavby protipovodňových opatření s výjimkou suchých poldrů; revitalizační opatření pro zvýšení ekologické stability a retenční schopnosti krajiny; stavby a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, stavby ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami; oplocení v nezastavěném území pouze formou oplocení pastvin

**Nepřípustné využití:** jakékoliv zásahy snižující retenční schopnost krajiny (např. meliorace a převedení na ornou půdu, apod.), stavby spojené s jakoukoliv formou bydlení nebo rekreace. Nepřípustné jsou mobilní domy a podobné výrobky plnicí funkci stavby, výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, stavby pro těžbu nerostů. Jakákoliv zařízení a zejména stavby mimo hlavního a přípustného využití.“

V odstavci s názvem **PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY** se na konec závorky s textem: „(AU, LU, MU)“ doplňuje text: „, NU“.

- g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Bez úprav.

- h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a popřípadě dalších údajů podle § 8 odst. 1 katastrálního zákona.**

Beze změn.

**i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Beze změn.

**j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Beze změn.

**k. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci; vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti; vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

Beze změn.

**l. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

**47.** V celé této kapitole týkající se etapizace se zastavitelná plocha: „**Z.39**“ nahrazuje zastavitelnou plochou „**Z.6**“.

**m. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech**

Beze změn.

**n. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Beze změn.