

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STRŽIŽOVICE

- ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
 - HRANICE PARCEL DLE KN
 - VNITŘNÍ KRESBA DLE KN
 - HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 1. 2014
 - HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
 - HRANICE PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ
 - KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM

- ETAPIZACE**
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA SE STANOVENOU ETAPIZACÍ

- OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK**
- NAVŘZENÁ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU VÝROBNÍCH AREÁLŮ
 - HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU ČOV

- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
 - REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
 - LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
 - LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
 - INTERAKČNÍ PRVEK

- OCHRANA PAMÁTEK, ARCHITECTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT**
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
 - NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA – PLOŠNĚ VYMEZENÍ ÚZEMÍ S
 - ARCHEOLOGICKÝ NÁLEZY I/II A I/II II
 - H1 ARCHITECTONICKÁ HODNOTA
 - H5 BOŽÍ MUKA
 - H6 KULTURNÍ HODNOTA
 - H1 - H3 URBANISTICKY CENNÉ PLOCHY
 - REGION LIDOVÉ ARCHITECTURY

ZMĚNA OZNAČENÍ PRVKŮ ÚSES

Rušené	Nové označení
LBC 12	LBC.12 Pískava
LBC 15	LBC.15 Sřibčický rybník
LBC 17	LBC.17 Nad tratí
LBC 3	LBC.3 Nad Ratmírovským rybníkem
LBC 4	LBC.4 Na Pustém
LBC 5	LBC.5 Vlče
LBC 6	LBC.6 Sřibčovice
LBC 7	LBC.7 Rozkoš
LBC 8	LBC.8 U Hejtmána
LBC 9	LBC.9 Na Smělnách
LBC 10	LBC.10 Chlum
LBC 11	LBC.11 Fajka
LBC 13	LBC.13 Hrádeček
LBC 14	LBC.14 Pod Sřibčickým rybníkem
LBC 16	LBC.16 Vrchy
LBC 18	LBC.18 Na Spělně
LBC 19	LBC.19 Kameník
RBC 669	RBC.669 Křavský rybník
RBK 500	RBK.500 Na Hamerském potoce - Peřeje

ZMĚNA OZNAČENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Rušené	Nové označení	Rušené	Nové označení
Z2	Z.2	Z26	Z.26
Z4	Z.4	Z27	Z.27
Z5	Z.5	Z28	Z.28
Z6	Z.6	Z29	Z.29
Z7	Z.7	Z30	Z.30
Z8	Z.8	Z31	Z.31
Z10	Z.10	Z32	Z.32
Z11	Z.11	Z33	Z.33
Z12	Z.12	Z34	Z.34
Z13	Z.13	Z35	Z.35
Z15	Z.15	Z36	Z.36
Z16	Z.16	Z37	Z.37
Z17	Z.17	Z38	Z.38
Z18	Z.18	Z39	Z.39
Z19	Z.19	Z40	Z.40
Z20	Z.20		
Z21	Z.21		
Z22	Z.22		
Z23	Z.23		
Z24	Z.24		
Z25	Z.25		

ZMĚNA OZNAČENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

HRANICOVANÉ ZÓNĚ	NOVÝ NÁZEV	KLÍČOVÝ NÁZEV
B	BYDLENÍ HROMADNÉ	BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH (BH)
R	REKREACE	REKREACE – PLOCHY STAVBY PRO RODINNOU REKREACI (RR)
RI	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ	REKREACE HROMADNÁ - REKREAČNÍ AREÁLY (RH)
RO	REKREACE HROMADNÁ - REKREAČNÍ AREÁLY	OBČANSKÉ VYBAVENÍ
OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA (OV)
OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNA A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
P	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (PV)
SO	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)
SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ (SOV)

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- ÚZEMÍ OHROŽENÁ ZVLÁŠTNÍM PŮVODNÍM
- BRANĚNÁ OBLAST PŮVODNÍCH A PODZEMNÍCH VOD
- PAMÁTNÝ STROM
- BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ VELKÝCH SAVCŮ
- NATURA 2000 (EVJ)
- ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉHO ÚZEMÍ
- STARÉ ZÁTĚŽE V ÚZEMÍ A KONTAMINOVANÉ PLOCHY - SKLÁDKA STRŽIŽOVICE U KUNŽAKU
- VZDÁLENOST 30 M OD OKRAJE LESA
- INVESTICE DO PŮDY - BODOVÉ
- INVESTICE DO PŮDY - LINIOVÉ
- INVESTICE DO PŮDY - PLOŠNÉ
- DOBYVACÍ PROSTOR
- HRANICE TYPŮ KRAJIN DLE CÍLOVÉHO VYUŽITÍ:
 - KK - KRAJINA RYBNÍČNÍ
 - KP - KRAJINA LESOPNĚ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- ČOV
- KANALIZACE
- TRAFOSTANICE
- VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN
- OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ VN A ELEKTRICKÉ STANICE
- REGULAČNÍ STANICE VTL
- VTL PLYNOVOD DO TLAKU 40 BARŮ VČETNĚ
- BP VTL PLYNOVODU DO 40 BARŮ VČETNĚ A OBJEKTŮ
- SŘÍŤOVACÍ SÍTĚ
- SŘÍŤOVACÍ SÍTĚ
- RADIOTELEFŮVÁ TRASA
- VODOVODNÍ ZEMNÍ
- ZDROJ PITNÉ VODY
- VODOVODNÍ ŘÁD
- OBJEKT POŽÁRNÍ OCHRANY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- CYKLOTASA
- TURISTICKÁ TRASA
- NIPROSTĚŽKA
- ZASTÁVKY VEŘEJNÉ HROMADNÉ DOPRAVY
- ŽELEZNIČNÍ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE
- OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKACE

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- DS** DOPRAVA SILNIČNÍ
- DD** DOPRAVA DRAŽNÍ
- DU** DOPRAVA VŠEOBECNÁ
- DX** DOPRAVA JINÁ

- DO** DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ (DS)
- DD** DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – DRAŽNÍ (DD)
- DU** DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – ČESTY, POŠTNÍ A LESNÍ (DU)
- DX** DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – GARÁŽE (DX)

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- TU** TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
- VU** PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- VO** VÝROBA VŠEOBECNÁ

- TI** TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A ZAŘÍZENÍ (TI)
- VV** VÝROBA A SKLADOVÁNÍ (VV)

PLOCHY ZELENÉ

- Z0** ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
- Z1** ZELENĚ - ZAHRADY A SADY
- Z2** ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ

- ZO** ZELENĚ OCHRANNÁ (ZO)
- Z1** ZAHRADY (Z1)

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- VO** VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
- VOV** VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ

- VOV** PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VOV)

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- AO** ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
- LO** LESNÍ
- LS** LESNÍ VŠEOBECNÉ

- AO** PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (AO)
- LO** PLOCHY LESNÍ (LO)

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- SO** SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ
- SOV** SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ

- SO** PLOCHY SMÍŠENÉ (SO)
- SOV** PLOCHY SMÍŠENÉ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU (SOV)

POZN.: OZNAČENÍ VÝKRESU SE V RÁMCI PŘEVODU DOKUMENTACE DO JEDNOTNÉHO STANDARDU MĚNÍ Z: "OD1" NA "01". REVITALIZACE VODNÍHO TOKU JE, JELIKOŽ SE JEDNÁ O "PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ", NOVĚ ZOBRAZENA PLOŠNĚ (V SOULADU S VYMEZENÍM VPO VE VÝKRESU VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÝCH STAVĚ, OPATŘENÍ A ASANACÍ) S OZNAČENÍM K.1.

NAVŘOVÉ PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ (ZO) VYMEZENÉ V PŮVODNÍM ÚP BYLY V RÁMCI PŘEVODU DO JEDNOTNÉHO STANDARDU ZAHRNUTY DO ZASTAVITELNÝCH PLOCH. VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH ZMĚN JSOU PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V JEJICH CĚLÉM ROZSAHU ZOBRAZENY JAKO NAVŘOVÉ (PŘEDVÍM SE TO TYKA ZASTAVITELNÝCH PLOCH Z.13 A Z.14). PŘÍRODNÍ ZELEN V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ BŮVA V RÁMCI PŘEVODU DO JEDNOTNÉHO STANDARDU ZAHRNUTA DO PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ (Z2).

V RÁMCI PŘEVODU DO JEDNOTNÉHO STANDARDU BYLO Z TOHOTO VÝKRESU VYRÁTO ZOBRAZENÍ VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVĚ A OPATŘENÍ.

CĚLE ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V OBLASTI KRAJINĚHOŘSKÉHO ŽÁZV JINORŮCHORRADECKO A V KRAJINĚ STRMILOVSKÉ. NĚNĚ LI U AREÁLU VÝROBY ZOBRAZENA HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU AREÁLU, PAK VEDE PO HRANICI AREÁLU.

CĚLE SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJEDNÁVACÍCH DRUHŮ STAVĚ.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STRŽIŽOVICE

PROJEKTANT UP STRŽIŽOVICE:	ING. ARCH. ZUZANA HUDCOVÁ, NA HRADBÁCH 52/1, JINORŮCHŮV HRADEC
SPOLUPRÁČCE:	ING. KATEŘINA GOULOVÁ, ING. VACLAV ŠKŮPEK
DATUM:	09 / 2018
ZPRACOVATEL ZMĚNY Č. 1:	DELTA PROJEKT S.R.O., IČ: 25160150
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	HAVLÍČKOVŮ NÁMĚSTÍ 104, 38001 DAČICE
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	ING. ARCH. EVA KOMENDOVÁ, ŠKA 4743, TEL.: 721 277 337 24 10 / 2023
DATUM:	BŘEZEN 2024
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000

KOORDINAČNÍ VÝKRES

0 125 250 500 750 1 000 m

