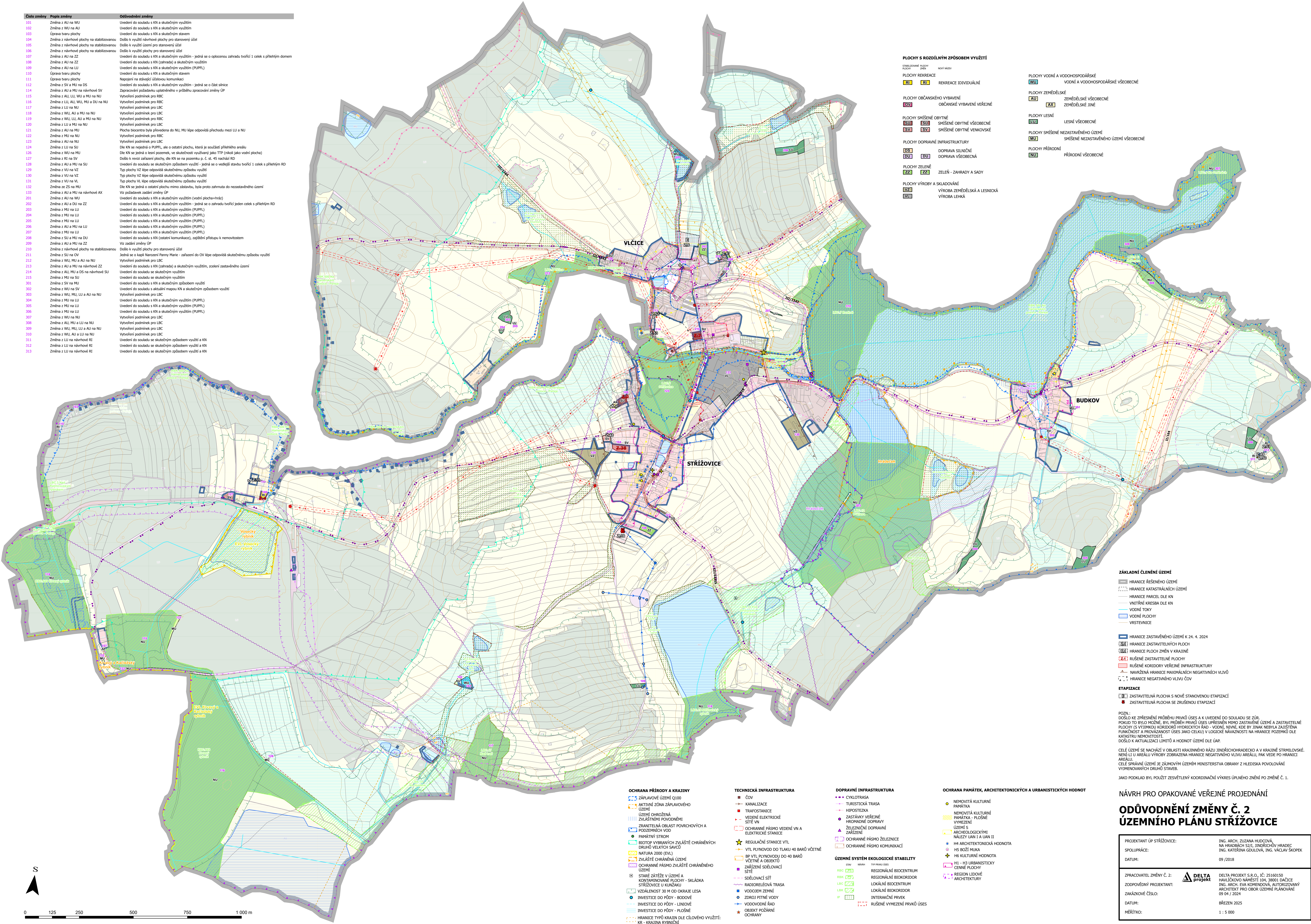


Číslo změny	Popis změny	Odůvodnění změny
101	Změna z AU na WU	Uvedení do souladu s KN a skutečným využitím
102	Změna z WU na AU	Uvedení do souladu s KN a skutečným využitím
103	Úprava tvaru plochy	Uvedení do souladu s KN a skutečným stavem
104	Změna z nádvahové plochy na stabilizovanou	Dělo k využití nádvahové plochy pro stanovený účel
105	Změna z nádvahové plochy na stabilizovanou	Dělo k využití území pro stanovený účel
106	Změna z nádvahové plochy na stabilizovanou	Dělo k využití plochy pro stanovený účel
107	Změna z AU na ZZ	Uvedení do souladu s KN a skutečným využitím - jedná se o oplocenou zahradu tvořící 1 celek s přilehlým domem
108	Změna z AU na ZZ	Uvedení do souladu s KN (zahradu) a skutečným využitím
109	Změna z AU na LU	Uvedení do souladu s KN a skutečným využitím (PUPFL)
110	Úprava tvaru plochy	Uvedení do souladu s KN a skutečným stavem
111	Úprava tvaru plochy	Napojení na stávající úložnou komunikaci
112	Změna z SV a MU na DS	Uvedení do souladu s KN a skutečným využitím - jedná se o část silnice
114	Změna z AU a MU na nádvahové SV	Zapracování požadavku uplatněného v průběhu zpracování změny ÚP
115	Změna z AU, LU, WU, MU a MU na MU	Vytvoření podmínek pro RBC
116	Změna z LU, AU, WU, MU a DU na MU	Vytvoření podmínek pro RBC
117	Změna z LU na MU	Vytvoření podmínek pro RBC
118	Změna z WU, AU a MU na MU	Vytvoření podmínek pro RBC
119	Změna z WU, LU, AU a MU na MU	Vytvoření podmínek pro RBC
120	Změna z LU a MU na MU	Vytvoření podmínek pro RBC
121	Změna z AU na MU	Plachta bučena byla převedena do MU, MU lépe odpovídá přechodu mezi LU a MU
122	Změna z MU na MU	Vytvoření podmínek pro RBC
123	Změna z AU na MU	Vytvoření podmínek pro RBC
124	Změna z LU na SU	Die KN se nejedná o PUPFL, ale o ostatní plochu, která je součástí přilehlého areálu
126	Změna z WU na MU	Die KN se jedná o korytí pozemek, ve skutečnosti využívá jako TTP (nikoli jako vodní plocha)
127	Změna z RI na SV	Dělo k revizi zařazení plochy, die KN se na pozemku p. č. st. 45 nachází RD
128	Změna z AU a MU na SU	Uvedení do souladu se skutečným způsobem využití - jedná se o vedlejší stavbu tvořící 1 celek s přilehlým RD
129	Změna z VU na VZ	Typ plochy VZ lépe odpovídá skutečnému způsobu využití
130	Změna z VU na VZ	Typ plochy VZ lépe odpovídá skutečnému způsobu využití
131	Změna z VU na VL	Typ plochy VL lépe odpovídá skutečnému způsobu využití
132	Změna ze ZS na MU	Die KN se jedná o ostatní plochu mimo zástavbu, byla proto zahrnuta do nezastavěného území
133	Změna z AU a MU na nádvahové AX	Viz požadavek zadání změny ÚP
201	Změna z AU na MU	Uvedení do souladu s KN a skutečným využitím (vodní plocha v trávě)
202	Změna z AU a DU na ZZ	Uvedení do souladu s KN a skutečným využitím - jedná se o zahradu tvořící jeden celek s přilehlým RD
203	Změna z MU na LU	Uvedení do souladu s KN a skutečným využitím (PUPFL)
204	Změna z MU na LU	Uvedení do souladu s KN a skutečným využitím (PUPFL)
205	Změna z MU na LU	Uvedení do souladu s KN a skutečným využitím (PUPFL)
206	Změna z AU a MU na LU	Uvedení do souladu s KN a skutečným využitím (PUPFL)
207	Změna z MU na LU	Uvedení do souladu s KN a skutečným využitím (PUPFL)
208	Změna z SU a MU na DU	Uvedení do souladu s KN (ostatní komunikace), zajištění přístupu k nemovitostem
209	Změna z AU a MU na ZZ	Viz zadání změny ÚP
210	Změna z nádvahové plochy na stabilizovanou	Dělo k využití plochy pro stanovený účel
211	Změna z SU na OV	Jedná se o kapli Narození Panny Marie - zařazení do OV kape odpovídá skutečnému způsobu využití
212	Změna z WU, MU a AU na MU	Vytvoření podmínek pro RBC
213	Změna z AU a MU na nádvahové ZZ	Uvedení do souladu s KN (zahradu) a skutečným využitím, zcelení zastavěného území
214	Změna z AU, MU a DS na nádvahové SU	Uvedení do souladu se skutečným využitím
215	Změna z MU na SU	Uvedení do souladu se skutečným využitím
301	Změna z SV na MU	Uvedení do souladu s KN a skutečným způsobem využití
302	Změna z WU na SV	Uvedení do souladu s aktuální mapou KN a skutečným způsobem využití
303	Změna z WU, MU, LU a AU na MU	Vytvoření podmínek pro RBC
304	Změna z MU na LU	Uvedení do souladu s KN a skutečným využitím (PUPFL)
305	Změna z MU na LU	Uvedení do souladu s KN a skutečným využitím (PUPFL)
306	Změna z MU na LU	Uvedení do souladu s KN a skutečným využitím (PUPFL)
307	Změna z WU na MU	Vytvoření podmínek pro RBC
308	Změna z AU, MU a LU na MU	Vytvoření podmínek pro RBC
309	Změna z WU, MU, LU a AU na MU	Vytvoření podmínek pro RBC
310	Změna z WU, AU a LU na MU	Uvedení do souladu se skutečným způsobem využití a KN
311	Změna z LU na nádvahové RI	Uvedení do souladu se skutečným způsobem využití a KN
312	Změna z LU na nádvahové RI	Uvedení do souladu se skutečným způsobem využití a KN
313	Změna z LU na nádvahové RI	Uvedení do souladu se skutečným způsobem využití a KN



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- STABILIZOVANÉ PLOCHY
PLOCHY
NOVÝ NÁZEV
- PLOCHY REKREACE
[RI] [RI] REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
[SV] OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
[SU] [SU] SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
[SV] [SV] SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
[DS] [DS] DOPRAVA SILNIČNÍ
[DU] [DU] DOPRAVA VŠEOBECNÁ
- PLOCHY ZELENÉ
[ZZ] [ZZ] ZELENĚ - ZAHRADY A SADY
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
[ZV] [ZV] VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
[VL] [VL] VÝROBA LEHKÁ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ

- [WU] VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ VŠEOBECNÉ
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
[AU] ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
[AZ] ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ
- PLOCHY LESNÍ
[LU] LESNÍ VŠEOBECNÉ
- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
[MU] SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ
- PLOCHY PŘÍRODNÍ
[NU] PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
--- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
--- HRANICE PARCEL DLE KN
--- VNITŘNÍ KRESBA DLE KN
--- VODNÍ TOKY
--- VODNÍ PLOCHY
--- VRSTEVNICE
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 24. 4. 2024
--- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
--- HRANICE PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ
--- RUŠENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY
--- RUŠENÉ KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
--- NAVRŽENÁ HRANICE MAXIMÁLNÍCH NEGATIVNÍCH VLIVŮ
--- HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU ČOV

ETAPIZACE

- ZASTAVITELNÁ PLOCHA S NOVÉ STANOVENOU ETAPIZACÍ
■ ZASTAVITELNÁ PLOCHA ZE ZRUŠENOU ETAPIZACÍ

POZN.:
DOŠLO KE ZPŘESNĚNÍ PRŮBĚHU PRVKŮ ÚSES A K UVEDENÍ DO SOULADU SE ZÚR.
POKUD TO BYLO MOŽNÉ, BYL PRŮBĚH PRVKŮ ÚSES UPRÁVĚN MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ
PLOCHY (S VÝJIMKOU KORIDORŮ HYDROKRYCH ŘAD - VODNÍ, NIKDY, KDE BY JINAK NEBYLA ZAJISTĚNA
FUNKČNOST A PROVÁZANOST ÚSES JAKO CELKU) V LOGICE NÁVZÁJNOSTI NA HRANICE POZEMKŮ DLE
KATASTRU NEHODNOTI
DOŠLO K AKTUALIZACI LIMIŤŮ A HODNOT ÚZEMÍ DLE ÚAP.

CELE ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V OBLASTI KRAJINNÉHO RÁZU JINDŘICHŮVHRADCEKO A V KRAJINĚ STRMILOVSKÉ.
NENÍ LI U AREÁLU VÝROBY ZOBRAZENA HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU AREÁLU, PAK VEDE PO HRANICI
AREÁLU.
CELE SPRÁVNÁ ÚZEMÍ JE ZÁJMŮVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ
VÝJEMOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.

JAKO PODKLAD BYL POUŽIT ZESVĚTLÝ KORDINAČNÍ VÝKRES ÚPLNÉHO ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1.

NÁVRH PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2
ÚZEMNÍHO PLÁNU STRÁŽOVICE

PROJEKTANT ÚP STRÁŽOVICE: SPOLUPRÁCE: DATUM:	ING. ARCH. ZUZANA HUDCOVÁ, NA HRADBÁCH SZL, JINDŘICHŮV HRADEC ING. KATEŘINA GOULOVÁ, ING. VÁCLAV ŠKŮPEK 09 / 2018
ZPRACOVATEL ZMĚNY Č. 2: ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: HEŘTIKO:	DELTA PROJEKT S.R.O., IČ: 25160150 HAVLÍČKOVŮ NÁMĚSTÍ 104, 38001 DAČICE ING. ARCH. EVA KOMENDOVÁ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT PRO OBOR ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ 09 04 / 2024 BŘEZEN 2025 1 : 5 000

KOORDINAČNÍ VÝKRES