

OZNAČENÍ, POPIS A ODŮVODNĚNÍ VĚCNÝCH ZMĚN

Číslo změny	Popis změny	Odůvodnění změny
101	Změna z AU na VU	Uvedení do souladu s KN a skutečným využitím
102	Změna z VU na AU	Uvedení do souladu s KN a skutečným využitím
103	Úprava tvaru plochy	Uvedení do souladu s KN a skutečným stavem
104	Změna z nádvahové plochy na stabilizovanou	Dodalo k využití nádvahové plochy pro stavený úřad
105	Změna z nádvahové plochy na stabilizovanou	Dodalo k využití území pro stavený úřad
106	Změna z nádvahové plochy na stabilizovanou	Dodalo k využití plochy pro stavený úřad
107	Změna z AU na ZZ	Uvedení do souladu s KN a skutečným využitím - jedná se o oplocenou zahradu tvořící 1 celek s přilehlým domem
108	Změna z AU na ZZ	Uvedení do souladu s KN (zahradu) a skutečným využitím
109	Změna z AU na LU	Uvedení do souladu s KN a skutečným využitím (PUPPL)
110	Úprava tvaru plochy	Uvedení do souladu s KN a skutečným stavem
111	Úprava tvaru plochy	Napojení na stávající úřadovou komunikaci
112	Změna z SV a MU na DS	Uvedení do souladu s KN a skutečným využitím - jedná se o část silnice
113	Změna z MU na NU	Vyhoštění podmínek pro RBC
114	Změna z AU a MU na nádvahové SV	Zapracování požadavků upevňovacího v příloze zpracování změny ÚP
115	Změna z AU, LU, MU a MU na NU	Vyhoštění podmínek pro RBC
116	Změna z LU, MU, MU a DU na NU	Vyhoštění podmínek pro RBC
117	Změna z LU na NU	Vyhoštění podmínek pro LBC
118	Změna z MU, AU a MU na NU	Vyhoštění podmínek pro LBC
119	Změna z MU, LU, AU a MU na NU	Vyhoštění podmínek pro RBC
120	Změna z MU, LU, AU a MU na NU	Vyhoštění podmínek pro RBC
121	Změna z MU na NU	Vyhoštění podmínek pro LBC
122	Změna z MU na NU	Vyhoštění podmínek pro LBC
123	Změna z AU na MU	Vyhoštění podmínek pro LBC
124	Změna z LU na SU	Die KN se nepodává o PUPPL, ale o ostatní plochy, která je součástí přilehlého areálu
125	Změna z LU na SU	Vyhoštění podmínek pro RBC
126	Změna z MU na MU	Die KN se jedná o vlastní pozemek, ve skutečnosti využití jako TTP (nikoli jako vodní plocha)
127	Změna z RI na SV	Dodalo k revid. stávající plochy, die KN se na pozemku p. č. st. 45 nachází RD
128	Změna z AU a MU na SU	Uvedení do souladu se skutečným způsobem využití - jedná se o vedlejší stavbu tvořící 1 celek s přilehlým RD
129	Změna z VU na VZ	Typ plochy VZ lépe odpovídá skutečnému způsobu využití
130	Změna z VU na VZ	Typ plochy VZ lépe odpovídá skutečnému způsobu využití
131	Změna z VU na VL	Typ plochy VL lépe odpovídá skutečnému způsobu využití
132	Změna z ZS na NU	Die KN se jedná o ostatní plochy mimo zeleň, byly proto zahrnuté do nezastavěného území
133	Změna z AU a MU na nádvahové AX	Viz požadavky zadání změny ÚP
134	Změna z LU a AU na NU	Vyhoštění podmínek pro RBC
135	Změna z AU, LU, MU a MU na NU	Vyhoštění podmínek pro RBC
136	Změna z AU na NU	Uvedení do souladu s KN a skutečným využitím (vodní plocha+hráz)
202	Změna z AU a DU na ZZ	Uvedení do souladu s KN a skutečným využitím - jedná se o zahradu tvořící jeden celek s přilehlým RD
203	Změna z MU na LU	Uvedení do souladu s KN a skutečným využitím (PUPPL)
204	Změna z MU na LU	Uvedení do souladu s KN a skutečným využitím (PUPPL)
205	Změna z MU na LU	Uvedení do souladu s KN a skutečným využitím (PUPPL)
206	Změna z AU a MU na LU	Uvedení do souladu s KN a skutečným využitím (PUPPL)
207	Změna z MU na LU	Uvedení do souladu s KN a skutečným využitím (PUPPL)
208	Změna z ZS a MU na DU	Uvedení do souladu s KN (pouze komunikace), upřesnění příslušku a nemovitostem
209	Změna z AU a MU na ZZ	Viz zadání změny ÚP
210	Změna z nádvahové plochy na stabilizovanou	Dodalo k využití plochy pro stavený úřad
211	Změna z SU na OV	Jedná se o kapli Nemocni Henry Hane - zařízení do OV lépe odpovídá skutečnému způsobu využití
212	Změna z MU, MU a AU na NU	Vyhoštění podmínek pro LBC
213	Změna z AU a MU na nádvahové ZZ	Uvedení do souladu s KN (zahradu) a skutečným využitím, zřízení zastavěného území
214	Změna z AU, MU a DS na nádvahové SU	Uvedení do souladu se skutečným využitím
215	Změna z MU na SU	Uvedení do souladu se skutečným využitím
216	Změna z AU na NU	Vyhoštění podmínek pro LBC
301	Změna z SV na NU	Uvedení do souladu s KN a skutečným způsobem využití
302	Změna z MU na SV	Uvedení do souladu s katastrální mapou KN a skutečným způsobem využití
303	Změna z MU, MU, LU a AU na NU	Vyhoštění podmínek pro LBC
304	Změna z MU na LU	Uvedení do souladu s KN a skutečným využitím (PUPPL)
305	Změna z MU na LU	Uvedení do souladu s KN a skutečným využitím (PUPPL)
306	Změna z MU na LU	Uvedení do souladu s KN a skutečným využitím (PUPPL)
307	Změna z MU na LU	Vyhoštění podmínek pro LBC
308	Změna z MU, MU a LU na NU	Vyhoštění podmínek pro LBC
309	Změna z MU, MU, LU a AU na NU	Vyhoštění podmínek pro LBC
310	Změna z MU, AU a LU na NU	Vyhoštění podmínek pro LBC
311	Změna z LU na nádvahové RI	Uvedení do souladu se skutečným způsobem využití a KN
312	Změna z LU na nádvahové RI	Uvedení do souladu se skutečným způsobem využití a KN
313	Změna z LU na nádvahové RI	Uvedení do souladu se skutečným způsobem využití a KN

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STANOVENÉ PLOCHY PLOCHY ZPŮSOB VYUŽITÍ

PLOCHY REKREACE

RI REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

SV OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SO SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ

SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS DOPRAVA SILNIČNÍ

DU DOPRAVA VŠEOBECNÁ

PLOCHY ZELENÉ

ZZ ZELENĚ - ZAHRADY A SADY

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

ZS VÝROBA ZELENĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

VL VÝROBA LEHKÁ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

VU VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ

PLOCHY ZEMLĚDĚLSKÉ

AX ZEMLĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

AX ZEMLĚDĚLSKÉ JINÉ

PLOCHY LESNÍ

LU LESNÍ VŠEOBECNÉ

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

MU SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ

PLOCHY PŘÍRODNÍ

NU PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

HRANICE PARCEL DLE KN

VNITŘNÍ KRESBA DLE KN

VODNÍ TOKY

VODNÍ PLOCHY

VYSTŘEŽENÍ

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 24. 4. 2024

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

HRANICE PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

RUŠENÉ ZASTAVĚNÉ PLOCHY

RUŠENÉ KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

NAVROZENÁ HRANICE MAXIMÁLNÍCH NEGATIVNÍCH VLIVŮ

HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU ČOV

ETAPIZACE

ZASTAVĚNÁ PLOCHA S NOVÉ STANOVENOU ETAPIZACÍ

ZASTAVĚNÁ PLOCHA SE ZRUŠENOU ETAPIZACÍ

POZN.: DOŠLO KE ZPŘESNĚNÍ PRŮBĚHU PRVKŮ ÚSES. POKUD TO BYLO MOŽNÉ, BYL PRŮBĚH PRVKŮ ÚSES UPŘESNĚN MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVĚTELNÉ PLOCHY (S VÝJIMKOU KORIDORŮ HYDROTECHNICKÝCH ŘAD - VODNÍ MŮRY, KDE BY JINAK NEBYLA ZAISTOVÁNA FUNKČNOST A PROVAZOVANOST ÚSES JAKO CELKU V LOGICE NAVAZOVANOSTI NA HRANICE POZEMKŮ DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ. DOŠLO K AKTUALIZACI LIMIŤŮ A HODNOT ÚZEMÍ DLE ÚP.

CELÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V OBLASTI KRAJINNÉHO ŘÁZU JINĚDŘIHOHRADECKO A V KRAJINĚ STŘILOVSKÉ. NENÍ-LI U AREÁLU VÝROBY ZOBRAZENA HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU AREÁLU, PAK VEDE PO HRANICI AREÁLU. CELÉ SPRÁVNÉ ÚZEMÍ JE ZÁJMŮVNÍ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYMEZOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.

JAKO PODKLAD BYL POUŽIT ZESVĚTLENÝ KOORDINAČNÍ VÝKRES ÚPLNÉHO ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1.

VÝMEZENÍ PRVKŮ ÚSES BYLO PO OPAKOVANÉM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ UPRAVENO TAK, ABY BYLO V SOULADU S AKTUALIZACÍ 4b. ZÚR. ROZSAH PLOCH PŘÍRODNÍCH VŠEOBECNÝCH (NU) BYL UPRAVEN TAK, ABY ODPOVÍDAL ROZSAHU VÝMEZENÝCH BIOCENTRŮ.

NÁVRH PRO 2. OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU STŘÍŽOVICE

PROJEKTANT ÚP STŘÍŽOVICE: SPOLUPRÁCE: DATUM:	ING. ARCH. ZUZANA HODUČOVÁ, NA HRADBÁCH 52/1, JINĚDŘIHOV HRADEC ING. KATEŘINA GOULOVÁ, ING. VACLAV ŠKŮPEK 09 / 2018
ZPRACOVATEL ZMĚNY Č. 2: ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: HEŘTIKO:	DELTA PROJEKT S.R.O., IČ: 25160150 HAVLÍČKOVŮ NÁMĚSTÍ 104, 38001 DAČICE ING. ARCH. EVA KOMENDOVÁ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT PRO OBOR ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ 09 04 / 2024 ŘÍJEN 2025 1 : 5 000

KOORDINAČNÍ VÝKRES