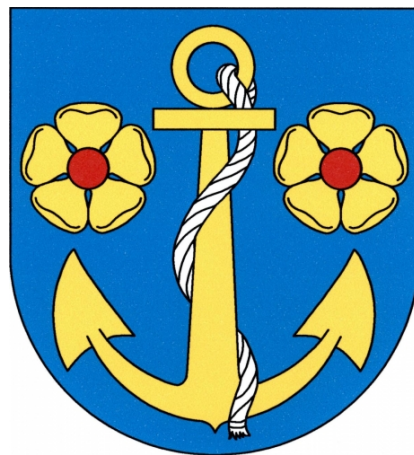


# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STŘÍŽOVICE



## ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STŘÍŽOVICE

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který Změnu č. 1 ÚP Střížovice vydal:	Zastupitelstvo obce Střížovice
Datum nabytí účinnosti Změny č. 1:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. Petra Vozábalová
Funkce:	Vedoucí Odboru výstavby a územního plánování MěÚ Jindřichův Hradec
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

Projektant ÚP Střížovice:	<b>Ing. arch. Zuzana Hudcová</b> Na Hradbách 52/I 377 01 Jindřichův Hradec
Datum vyhotovení:	Říjen 2018

Zpracovatel Změny č. 1 ÚP Střížovice:	<b>DELTA projekt s.r.o.</b> Havlíčkovo náměstí 104/I, 380 01 Dačice IČ: 251 60 150, www.deltaprojekt.cz
Zodpovědný projektant Změny č. 1 ÚP Střížovice:	<b>Ing. arch. Eva Komendová</b> Autorizovaný architekt, ČKA 4743
Vypracoval:	<b>Ing. arch. Eva Komendová</b> , tel.: 721277337 <b>Ing. arch. Miroslav Dvořák</b>
Datum vyhotovení:	Březen 2024
Razítko a podpis zpracovatele:	

## ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STŘÍŽOVICE

### OBEC STŘÍŽOVICE

Zastupitelstvo Obce Střížovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „vyhláška 500“)

### VYDÁVÁ

# ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STŘÍŽOVICE

kteřou se mění Územní plán Střížovice takto:

Obsah Změny č. 1 Územního plánu Střížovice:

### GRAFICKÁ ČÁST:

<b>1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>2 HLAVNÍ VÝKRES</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>3 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ</b>	<b>1 : 5 000</b>

## TEXTOVÁ ČÁST:

A.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	5
B.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT 5	
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ. ....	5
D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ .....	7
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ .....	8
F.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY, UVEDENÉ V § 18, ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ) .....	11
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....	13
H.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM, V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A POPŘÍPADĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA. ....	13
J.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ .....	14
K.	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI; VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI; VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ 14	
L.	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) .....	14
M.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI .....	16

## ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STŘÍŽOVICE

1. Názvy zastavitelných ploch se v celém textu výrokové části ÚP upravují takto – mezi písmeno Z a číslici se vkládá tečka (např. místo „Z38“ se zastavitelná plocha nově označuje „Z.38“ atp.). V celém dokumentu došlo k formálním úpravám týkajících se formátování a stylizace textu a opravě gramatických chyb.

### a. Vymezení zastavěného území

2. Na konec názvu kapitoly se doplňuje tento text: „...“, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno“.

### b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

#### Základní koncepce uspořádání území

Beze změny.

#### Základní koncepce rozvoje území obce

Beze změny.

#### Hlavní cíle rozvoje a ochrany hodnot

3. V odstavci s názvem H6 Kulturní hodnota se slovo: „Kaple“ nahrazuje slovem: „Kříž“.
4. V odstavci s názvem **Stávající občanské vybavení, sídelní zeleň** se text: „...“plochy veřejného občanského vybavení OV a OS“ nahrazuje textem: „...“plochy s rozdílným způsobem využití občanské vybavení veřejné (OV) a občanské vybavení – sport (OS)“. Text: „v plochách PV“ se nahrazuje textem: „v plochách s rozdílným způsobem využití veřejná prostranství všeobecná (PU)“. Za sousloví: „zeleň ochranná“ se doplňuje text: „a izolační“ a slovo: „zahrady“ se nahrazuje souslovím: „zeleň – zahrady a sady“.
5. V odstavci s názvem Rekreace se v textu týkajícím se ochrany pobytové rekreace text: „Plochy hromadné a individuální pobytové rekreace“... nahrazuje textem: „Plochy s rozdílným způsobem využití rekreace hromadná – rekreační areály (RH) a rekreace individuální (RI)“...

### c. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

6. V celé kapitole c. se označení typu ploch s rozdílným způsobem využití mění takto:

<b>RUŠENÉ OZNAČENÍ</b>	<b>NOVÉ OZNAČENÍ</b>
SO	SU
SOV	SV
V	VU
PV	PU
DZ	DD
DX	DU
DG	DX
VV	WU
NP	ZS

## Urbanistická koncepce

7. V odstavci s názvem **Koncepce uspořádání sídelní struktury** se za text: „Nebude rozvíjeno bydlení sídlištního typu“ doplňuje text: „zastoupené plochami s rozdílným způsobem využití bydlení hromadné“, za text: „...“a hromadná rekreace“ se doplňuje text: „zastoupená plochami s rozdílným způsobem využití rekreace hromadná – rekreační areály“.
8. V odstavci s názvem **Plochy bydlení** se před text: „bydlení v bytových domech související s výrobním areálem.“ doplňuje text: „bydlení hromadné,“. U odstavce týkajícího se ploch „SO“ (nově „SU“) se ruší slovo: „plochy“ a za text: „smíšené obytné“ se doplňuje slovo a čárka: „všeobecné,“. U odstavce týkajícího se ploch „SOV“ (nově „SV“) se před souslovím: „smíšené obytné venkovské“ ruší slovo: „plochy“ a za souslovím „smíšené obytné venkovské“ se doplňuje čárka.
9. V odstavci s názvem **Plochy občanského vybavení** se text: „občanské vybavení – veřejná infrastruktura“ nahrazuje textem: „občanské vybavení veřejné“ a text: občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ nahrazuje textem: „občanské vybavení – sport“.
10. V odstavci s názvem **Plochy výroby a skladování** se text: „výroba a skladování“ nahrazuje textem: „výroba lehká“.
11. V odstavci s názvem **Plochy rekreace** se za označení „RI“ doplňuje text: „rekreace individuální“ a za „RH“ se doplňuje text: „rekreace hromadná – rekreační areály“.
12. V odstavci s názvem **Plochy veřejných prostranství** se za text: „veřejná prostranství“ doplňuje slovo: „všeobecná“.
13. V odstavci s názvem **Plochy dopravní infrastruktury** se text: „dopravní infrastruktura – silniční“ nahrazuje textem: „doprava silniční“, text: dopravní infrastruktura – drážní“ se nahrazuje textem: „doprava drážní“, text: „dopravní infrastruktura – cesty polní a lesní“ se nahrazuje textem: „doprava všeobecná“ a text: „dopravní infrastruktura – garáže“ se nahrazuje textem: „doprava jiná“. Text: „Stávající dopravní infrastruktura silniční a drážní“ se nahrazuje textem: „Stávající doprava silniční a drážní“.

## Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

14. Označení typu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se v odstavci s názvem ZASTAVITELNÉ PLOCHY mění takto:

### RUŠENÉ OZNAČENÍ

plochy smíšené obytné venkovské  
rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci  
plochy smíšené obytné  
plochy vodní a vodohospodářské  
cesty polní a lesní  
zahrady

### NOVÉ OZNAČENÍ

smíšené obytné venkovské  
rekreace individuální  
smíšené obytné všeobecné  
vodní a vodohospodářské všeobecné  
doprava všeobecná  
zeleň – zahrady a sady

## ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STŘÍŽOVICE

15. Na konec oddílu ZASTAVITELNÉ PLOCHY se doplňuje tento text:

„Z.41 ZO zeleň ochranná a izolační  
umístění: na západním okraji Střížovic na okraji areálu výroby  
specifické podmínky: -

Z.42 ZO zeleň ochranná a izolační  
umístění: na jihovýchodním okraji Střížovic na okraji areálu výroby  
specifické podmínky: -

Z.43 ZO zeleň ochranná a izolační  
umístění: na jihovýchodním okraji Střížovic na okraji areálu výroby  
specifické podmínky: -

Z.44 ZO zeleň ochranná a izolační  
umístění: na jižním okraji výrobního areálu ve Střížovicích  
specifické podmínky: - “

### **Systém sídelní zeleně**

16. Text: „na veřejných prostranstvích, dále zeleně ochranné (ZO), zeleně zahrad a ploch přírodních“ se nahrazuje textem: „na plochách s rozdílným způsobem využití veřejná prostranství všeobecná (PU), zeleň ochranná a izolační (ZO), zeleň – zahrady a sady (ZZ) a zeleň sídelní ostatní (ZS)“.

17. V odstavci s názvem **Systém sídelní zeleně** se mění název ploch s rozdílným způsobem využití u označení ZO z textu: „zeleň ochranná“ na text: „zeleň ochranná a izolační“, u označení ZZ z textu: „zahrady“ na text: „zeleň – zahrady a sady“ a u označení NP (nově ZS) se před sousloví: „plochy přírodní zeleně“ doplňuje text: „sídelní zeleň ostatní -“.

18. Za text: „- u areálu výroby západně od Střížovic“ se doplňuje text: „- zastavitelná plocha Z.41“, za text: „- u areálu výroby jihovýchodně u Vlčic“ se doplňuje text: „- zastavitelné plochy Z.42 a Z.43“ a za text: „- v areálu TECNOCAP na hranici s SU (parc. č. 114/1)“ se doplňuje text: „- zastavitelná plocha Z.44“.

### **d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

#### **Koncepce technické infrastruktury**

19. Označení koridoru technické infrastruktury se mění z: „TI-K“ na: „CNU.VT1“. Označení VPS pro tyto kanalizační řady se mění z: „VVT1“ na „VT.1“.

#### **Koncepce dopravní infrastruktury**

20. V odstavci s názvem **Doprava v klidu** se text: „Jsou vymezeny plochy stávajících individuálních garáží DG. Další rozvoj DG není navržen.“ nahrazuje textem: „V místě stávajících individuálních garáží jsou vymezeny stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití doprava jiná (DX). Návrhové plochy DX nejsou vymezeny.“

## ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STŘÍŽOVICE

21. V odstavci s názvem Doprava pěší se text: ... „samostatnou funkcí DX“ ... nahrazuje textem: ... „plochy s rozdílným způsobem využití doprava všeobecná (DU), kde se nacházejí“ ...

### **Plochy koridorů technické infrastruktury**

22. Název odstavce se mění z: „Plochy koridorů technické infrastruktury“ na: „Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu“.
23. Na konec první věty tohoto odstavce se doplňuje text: ... „včetně staveb pro zlepšování stavu povrchových vod.“. Za text: „Působnost koridoru pro vedení sítí technické infrastruktury“ se doplňuje text: „včetně staveb pro zlepšování stavu povrchových vod“.
24. Na konec odstavce se doplňuje tato tabulka:

<b>„Označení koridoru</b>	<b>Využití</b>
CNU.VT1	Hlavní kanalizační řady napojující Střížovice a zbylou část Vlčic na stávající ČOV
CNU.VR1	Stavba pro zlepšování stavu povrchových vod – revitalizace vodního toku mezi rybníky Střížovický a Hrádeček

### **Koncepce nakládání s odpady**

Bez úprav.

### **Plochy veřejného občanského vybavení**

25. Text: „Plochy jsou stabilizovány samostatným vymezením funkce,“ ... se nahrazuje textem: „Plochy jsou stabilizovány vymezením ploch s rozdílným způsobem využití občanské vybavení veřejné (OV) a občanské vybavení – sport (OS)“ ...

### **Plochy veřejných prostranství**

26. Text: „funkce“ se nahrazuje textem: „ploch s rozdílným způsobem využití veřejná prostranství všeobecná“.

**e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

27. V názvu kapitoly se text: ... „změny v jejich využití“ ... nahrazuje textem: ... „jejich využití“ ...

### **Koncepce uspořádání krajiny**

28. V třetím odstavci se text: „na plochy lesní (NL) a přírodní (NP)“ nahrazuje textem: „na plochy s rozdílným způsobem využití lesní všeobecné (LU) a smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)“.
29. V pátém odstavci se text v závorce týkající se označení typu ploch s rozdílným způsobem využití: „(zejména NZ, NL a ZP)“ mění na: „(zejména AU, LU a MU)“.



## Plochy s rozdílným způsobem využití

**30.** Text:

„PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ  
VV  
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ  
NZ  
PLOCHY LESNÍ  
NL  
PLOCHY PŘÍRODNÍ  
NP PLOCHY ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU“

se nahrazuje textem:

„Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)  
Zemědělské všeobecné (AU)  
Lesní všeobecné (LU)  
Smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)“

## Územní systém ekologické stability

**31.** V odstavci s názvem **Regionální úroveň** se název regionálního biocentra: „RBC 669“ nahrazuje názvem: „RBC.669 Krvavý rybník“ a název regionálního biokoridoru: „RBK 500 (2)“ se nahrazuje názvem: „RBK.500 Na Hamerském potoce - peřeje“.

**32.** Tabulka pod nadpisem **Biocentra a biokoridory** se ruší a nahrazuje se touto tabulkou:

„Označení	Funk	Poznámka
RBC.669 Krvavý rybník	F	
RBK.500 Na Hamerském potoce - Peřeje	F	
LBC.3 Nad Ratmírovským rybníkem	F	SOUČÁST RBK
LBC.4 Na Pustém	F	SOUČÁST RBK
LBC.5 Vlčice	F	SOUČÁST RBK
LBC.6 Střížovice	F	SOUČÁST RBK
LBC.7 Rozkoš	F	SOUČÁST RBK
LBC.8 U Hejtmana	F	SOUČÁST RBK
LBC.9 Na Směnách	F	SOUČÁST RBK
LBK.10 Chlum	F	
LBK.11 Fajka	F	
LBC.12 Pláňava	F	
LBK.13 Hrádeček	F	
LBK.14 Pod Střížovickým rybníkem	F	
LBC.15 Střížovický rybník	F	
LBK.16 Vrchy	F	
LBC.17 Nad tratí	F	
LBK.18 Na Spálené	F	
LBK.19 Komorník	F“	

**33.** Tabulka pod nadpisem **Interakční prvky** s výčtem funkčních interakčních prvků se ruší a nahrazuje se touto tabulkou:

## ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STŘÍŽOVICE

„Označení
IP.A Na Vlčických Směnkách
IP.B Vrabčák
IP.C Ve Směnách
IP.D Střížovice
IP.E Rybníčky pod vrchy
IP.F Střížovický rybník
IP.G Nad Hrádečkem“

34. Tabulka pod nadpisem **Interakční prvky** s výčtem nefunkčních interakčních prvků se ruší a nahrazuje se touto tabulkou:

„Označení	Opatření - návrh
IP.H Vlčický kopec	Výsadba listnatých dřevin podél místní komunikace.
IP.Ch K Hejtmanu	Oboustranná výsadba listnatých dřevin okolo místní komunikace.
IP.I Budkov	Výsadba listnatých dřevin podél místních komunikací.
IP.J Nad Budkovem	Výsadba listnatých dřevin podél místní komunikace.
IP.K U silnice	Výsadba listnatých dřevin podél místní komunikace.
IP.L U Hejtmana	Doplnění oboustranné výsadby listnatých dřevin okolo místní komunikace.
IP.M K Střížovickému rybníku	Výsadba listnatých dřevin podél místní komunikace.
IP.N Nad Střížovickým rybníkem	Výsadba ovocných dřevin podél polní cesty.
IP.O Vrchy	Výsadba ovocných dřevin podél polní cesty.
IP.P U rybníčků	Výsadba ovocných dřevin podél polní cesty.“

### Opatření – návrh ploch změn v krajině

35. V odstavci **Opatření – návrh ploch změn v krajině** se označení: "VPO1" nahrazuje textem:

„plocha změn v krajině K.1“. V tomto odstavci se také mění označení interakčních prvků z: „IP H“ na: „IP.H“ a z: „IP P“ na: „IP.P“.

### Prostupnost krajiny

36. V odstavci s názvem **Prostupnost krajiny** se označení plochy s rozdílným způsobem využití doprava všeobecná mění z: „DX“ na „DU“.

## Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

37. V odstavci s názvem **Ochrana před povodněmi** se označení: „VPO1“ nahrazuje textem: „prostřednictvím koridoru veřejné infrastruktury CNU.VR1.“.

## Rekreace

38. Text za zkratkou RI v úvodu odstavce: „rekreace-plochy staveb pro rodinnou rekreaci“ se nahrazuje textem: „rekreace individuální“. Text za zkratkou RH: „rekreace hromadná“ se nahrazuje textem: „rekreace hromadná – rekreační areály“.
39. Označení zastavitelných ploch se mění ze: „Z4 a Z5“ na: „Z.4 a Z.5“.

**f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely, uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

40. V názvu kapitoly se za sousloví: „s určením převažujícího účelu“ vkládá slovo: „využití“.

## Plochy s rozdílným způsobem využití v řešeném území

41. Názvy ploch s rozdílným způsobem využití se v celém oddílu mění takto:

<b>Rušené:</b>	<b>Nové:</b>
<b>PLOCHY BYDLENÍ</b>	<b>PLOCHY BYDLENÍ</b>
BH BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH	BH BYDLENÍ HROMADNÉ
<b>PLOCHY REKREACE</b>	<b>PLOCHY REKREACE</b>
RI REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI	RI REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
RH REKREACE HROMADNÁ	RH REKREACE HROMADNÁ – REKREAČNÍ AREÁLY
<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>	<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>
OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA	OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ	OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT
<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>	<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>
PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	PU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

## ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STŘÍŽOVICE

### PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SO	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
SOV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

### PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ
DZ	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – DRÁŽNÍ
DX	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – CESTY POLNÍ A LESNÍ
DG	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – GARÁŽE

### PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A ZAŘÍZENÍ
----	---

### PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

V	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ
---	---------------------

### PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

ZO	ZELEŇ OCHRANNÁ
ZZ	ZAHRADY

### PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

VV	
----	--

### PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZ	
----	--

### PLOCHY LESNÍ

NL	
----	--

### PLOCHY PŘÍRODNÍ

NP	PLOCHY ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
----	-------------------------------------

### PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SU	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

### PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS	DOPRAVA SILNIČNÍ
DD	DOPRAVA DRÁŽNÍ
DU	DOPRAVA VŠEOBECNÁ
DX	DOPRAVA JINÁ

### PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TU	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
----	------------------------------------

### PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VU	VÝROBA VŠEOBECNÁ
----	------------------

### PLOCHY ZELENĚ

ZO	ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
ZZ	ZELEŇ - ZAHRADY A SADY

### PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WU	VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
----	-----------------------------------

### PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

AU	ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
----	----------------------

### PLOCHY LESNÍ

LU	LESNÍ VŠEOBECNÉ
----	-----------------

### PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

MU	SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ
----	---------------------------------------

42. Do výčtu pod nadpisem **Plochy s rozdílným způsobem využití** se pod text ZZ ZELEŇ – ZAHRADY A SADY vkládá text: „ZS ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ“.
43. Celý oddíl „**Definice použitých pojmů**“ se včetně nadpisu v této kapitole ruší.
44. Za odstavec ZZ ZAHRADY (nově ZZ ZELEŇ – ZAHRADY A SADY) se vkládá tento nový odstavec:

### **„ZS ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ**

**Hlavní využití:** zeleň

**Přípustné využití:** plochy zeleně s převažující přírodní funkcí, roztroušená a doprovodná zeleň apod., plnicí funkci ekologicky stabilizačních prvků v krajině, přírodní park; liniová vedení technické infrastruktury, zřizování staveb včelínů a přístřešků pro chovaná zvířata a zvěř vše formou lehkých přístřešků, plochy a stavby protipovodňových opatření s výjimkou suchých poldrů; revitalizační opatření pro zvýšení ekologické stability a retenční schopnosti krajiny; stavby a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, stavby ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami; oplocení v nezastavěném území pouze formou oplocení pastvin.

**Podmíněně přípustné využití:** vodní plochy při zachování ekologické stability prvku, rekonstrukce a přístavby chat, přístavby chat pouze jako přístavba hlavního objektu na vlastním pozemku, nikoli samostatně stojící objekt, plocha max. 25% prvně zkolaudované zastavěné plochy.

**Nepřípustné využití:** jakékoliv zásahy snižující retenční schopnost krajiny (např. meliorace a

## ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STŘÍŽOVICE

převedení na ornou půdu, apod.), stavby pro rekreaci, bydlení, dále stavby pro zemědělství spojené s jakoukoliv formou bydlení nebo rekreace. Nepřípustné jsou mobilní domy a podobné výrobky plnící funkci stavby. Jakákoliv zařízení a zejména stavby mimo hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití,

**Podmínky prostorového uspořádání:** stavby uvedené jako podmíněně přípustné max. přízemní."

45. V odstavci s názvem PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY se text: „(NZ, NL, NP)“ nahrazuje textem: „(AU, LU, MU)“.

46. Celý odstavec PLOCHY KORIDORŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY se včetně nadpisu ruší.

47. V odstavci **Výstupní limity** se text: „u ploch technické infrastruktury, u ploch občanského vybavení, smíšených obytných, smíšených obytných venkovských bude na hranici této plochy rozdílného využití, v případě smíšeného využití (SO, SOV) na hranici vlastního pozemku.“ nahrazuje textem: „- u ploch s rozdílným způsobem využití technická infrastruktura všeobecná (TU), občanské vybavení – veřejné (OV), občanské vybavení – sport (OS), smíšené obytné všeobecné (SU) a smíšené obytné venkovské (SV) na hranici této plochy s rozdílným způsobem využití, v případě smíšeného využití (SU, SV) na hranici vlastního pozemku.“

Názvy zastavitelných ploch se mění ze: „Z2, Z7, Z8 a Z38“ na: „Z.2, Z.7, Z.8 a Z.38“.

### **g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

48. Kód VPS dopravní infrastruktury se mění z: „VVD1“ na: „VD.1“, kód VPS technické infrastruktury se mění z: „VVT1“ na: „VT.1“, kód VPO se mění z: „VPO1“ na: „VR.1“.

49. V popisu účelu veřejně prospěšné stavby VVD1 (nově VD.1) se slovo: „koridor“ nahrazuje slovem: „plocha“.

### **h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a popřípadě dalších údajů podle § 8 odst. 1 katastrálního zákona.**

Beze změn.

### **i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Beze změn.

**j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Beze změn.

**k. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci; vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti; vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

Beze změn.

**I. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

- 50.** Označení ploch s rozdílným způsobem využití se mění z „SO“ na „SU a z „SOV“ na „SV“. Text: „plochy smíšené obytné a plochy smíšené obytné venkovské“ se nahrazuje textem: „plochy s rozdílným způsobem využití smíšené obytné všeobecné a smíšené obytné venkovské“. Označení zastavitelné plochy se stanovenou etapizací se mění z: „L39“ na: „Z.39“. V sousloví: „plochy smíšené obytné venkovské“ se ruší slovo: „plochy“.
- 51.** Za kapitolu **Stanovení pořadí změn v území (etapizace)** se vkládá tato nová kapitola týkající se definic pojmů (původně zařazených v kapitole f. textu výrokové části původního ÚP) a označení následující kapitoly se mění z písmene: „m.“ na písmeno: „n.“:

**„m. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech**

**Lehký přístřešek**

Dočasná stavba lehké skeletové nosné konstrukce ze dřeva nebo kovu (nikoli zděná), zastřešená, opláštěná dřevěnou, stavba přízemní, podlaha na úrovni terénu, stavba provedená takovým způsobem, aby po likvidaci mohl být pozemek a jeho okolí užito k původnímu účelu (např. zemědělská půda, zeleň přírodního charakteru). Vždy bez pobytových místností a přípojek na technickou infrastrukturu. Jedná se např. o včelíny, seníky, přístřešky pro chovaná zvířata a zvěř.

**Přístřešky pro odpočinek**

Lehký otevřený přístřešek pro odpočinek v přímé vazbě na turistické nebo cyklistické trasy nebo stezky. Vždy bez pobytových místností a přípojek na technickou infrastrukturu.

**Oplocení pastvin**

Oplocení, které svojí konstrukcí umožňuje prostupnost pro drobné živočichy.

## ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STŘÍŽOVICE

### **Stavby pro myslivost a hospodaření v lese**

Pouze nezbytně nutné stavby, zařízení a opatření pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody, vždy bez pobytových místností, neumožňující bydlení a rekreaci. Podmínkou je respektování krajinného rázu a ochrany přírody. Jedná se např. o posedy, krmelce, oplocení lesních školek, kolny na krmivo a nářadí.

### **Drobná výroba a drobné služby**

Výroba umístěná v plochách bydlení, buď přímo jako součást obytné části domu nebo samostatný objekt (např. využití stávajících hospodářských částí statku apod.), kapacitně malá. Výroba nehlukná, bez vysokých nároků na dopravu, bez dalších negativních vlivů na okolí.

### **Stavby pro drobné pěstitelství a chovatelství**

Skleníky, chov drobného hospodářského zvířectva, např. králíci, slepice apod.

### **Chov koní, ovcí, koz, krav, prasat v malém měřítku**

Chov v podmínkách domácího chléva, ne velkochov v halovém objektu. Vždy bez vlivu na okolní plochy bydlení, zejména z hlediska zápachu.

### **Drobné plochy pro sport**

Plochy do 50m<sup>2</sup>

### **Vesnický charakter zástavby**

Zásadní typické znaky:

- Plošné uspořádání: Preference rozvolněné zástavby s dostatečně velkými zahradami, uzavřené nebo polootevřené dvory, většinou všechny funkční části stavby stavebně spojené do jednoho celku; umístění staveb na pozemcích: **NIKDY** uprostřed pozemku jako městské vilky. Stavby mohou být orientovány ke komunikaci podélně i kolmo (štítem). Půdorys staveb vždy obdélníkový (nejlépe v poměru stran 3 : 1, minimálně však 2 : 1).
- Prostorové uspořádání: Výšková hladina: Stavby jednopodlažní, nadezdívku minimalizovat, úroveň podlahy přízemí držet co nejnižší. Tvar střech sedlový, zcela ojedinele s malou polovalbou, sklon 38° až 45°.
- Materiály a architektonický detail staveb: V současné době již pouze zděné stavby. Vyloučeny jsou srubové stavby, mobilní domy apod.

### **Plochy pro tříděný komunální odpad**

Plochy pro kontejnery

### **Extensivní zemědělské nebo lesnické hospodaření**

Hospodaření orientované ne na maximální výnos, ale na ekologickou stabilitu plochy. Způsob obhospodařování nesmí způsobit znemožnění nebo zhoršení přírodní funkce ploch ÚSES.

V podmínkách zemědělského hospodaření např. trvalý travní porost, nikoli orná půda."

**m. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

**52.** Text oddílu zní:

„Počet listů textové části územního plánu: 8 listů (16 stránek)

Grafická část – počet výkresů: 3

- 1 Výkres základního členění území
- 2 Hlavní výkres
- 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací